

## 貸貸申込審査必要書類一覧（個人）

### （居住用）

- ①  申込書（申込者・連帯保証人ともに不備なく記入ください）
- ②  全保連申込書（不備なく記入ください）
- ③  個人情報同意書（申込者のみご署名ください）
- ④  運転免許証※1 両面カラーコピー（申込者）

※1 運転免許を保有されていない場合は、顔写真付きの身分証明書（マイナンバーカード、パスポート等）

※2 連帯保証人をつけていただく場合は、賃料等総額の24ヵ月分を極度額となります。

### （事業用）

- ①  申込書（申込者・連帯保証人ともに不備なく記入ください）
- ②  全保連申込書（不備なく記入ください）
- ③  個人情報同意書（申込者・連帯保証人ともにご署名ください）
- ④  貸貸保証委託申込 補足事項
- ⑤  運転免許証※1 両面カラーコピー（申込者）
- ⑥  開業資金以上の通帳の写し
- ⑦  確定申告書※2 など

※1 運転免許を保有されていない場合は、顔写真付きの身分証明書（マイナンバーカード、パスポート等）

※2 確定申告書などについては、保証会社から請求があった場合に必要となります。

※3 連帯保証人をつけていただく場合は、賃料等総額の24ヵ月分を極度額となります。

申込書は以下の LINE へお送りください。（FAX、メール不可）

仲介業者様専用 LINE



# 入居申込書



株式会社 プラムホーム

個人用 ※全て情報をご記入下さい。空欄が多い場合、お部屋止めは出来ません。 ※すべて西暦で記入をお願いします。

物件内容	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 *プランは店舗・事務所					
	フリガナ 物件名	号室	ペット 種類	(有・無)	駐車場	有・無	車種
	物件住所	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県					
申込者・賃借人	①家賃(賃料)	円	④水道料、町(区)費	円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円	
	②共益費管理費	円	⑤その他 ( )	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円	
	③駐車場	円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円	
	フリガナ 氏名	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	生年月日	西暦 月 年 日 ( ) 歳
	現住所	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県					
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他					
自宅電話			携帯電話				
勤務先名称			勤務先電話				
勤務先住所	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県						
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
保護受給理由	<input type="checkbox"/> 一時的休職 <input type="checkbox"/> 身体的理由 <input type="checkbox"/> 精神疾患など <input type="checkbox"/> その他 ( )						
部署	年収	万円	勤務年数	年	ヶ月		
同居人※	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	西暦 月 年 日 ( ) 歳	携帯電話		
	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	西暦 月 年 日 ( ) 歳	携帯電話		

## 連帯保証人兼緊急連絡先 ※極度額24か月

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ 氏名	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	続柄	生年月日	西暦 月 年 日 ( ) 歳
	現住所	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県						
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他						
	自宅電話			携帯電話				
	勤務先名称			勤務先電話				
	勤務先住所	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県						
	雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	保護受給理由	<input type="checkbox"/> 一時的休職 <input type="checkbox"/> 身体的理由 <input type="checkbox"/> 精神疾患など <input type="checkbox"/> その他 ( )						
部署	年収	万円	勤務年数	年	ヶ月			
保証会社	全保連株式会社/日本セーフティー/近畿保証など		審査受付時間	平日・土日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります				

## 協定会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名	株式会社プラムホーム		担当	
住所	〒 [5][3][0] - [0][0][2][1] 大阪市北区浮田1丁目6番9号 プラムガーデン2F			
TEL	06-4802-6565	FAX	06-4802-6566	

### 【注意事項】

- ・貸主審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由は開示されません。
- ・申込人様、連帯保証人様には、管理会社あるいは、保証会社より電話で申し込み内容の確認を行います。
- ・本書の提出を以って、申込審査通過後に、レプリス株式会社(インフラ・ネット取次サービス)より連絡が入る旨、及び物件情報、申込人とその連絡先等の個人情報をレプリス株式会社へ提供することを予め承諾したものとみなします。

私は、上記全てを承諾の上、申込みをします。 (自署) \_\_\_\_\_ (印)



申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

( □ 再送 )

個人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 ①申込時必要書類として、運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード(顔写真付)・生活保護受給者の方は生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は在留カード(表裏)のいずれかコピーの提出をお願いいたします。未成年者の場合は「親権者(法定代理人)同意書」を必ず添付してください。 ②申込内容に誤りがないことを確認の上、申込書・賃借人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。また、在籍確認をさせていただきます場合がございます。なお審査の結果等に関するご質問・お問合せについてはお客様がご都合の良い時間帯にそなわない場合がございます。 ③お申込に際しては、当社規定の審査をさせていただきます。					
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 ※プランは店舗・事務所										
	フリガナ	転居理由										
	物件名	店舗・事務所の場合の利用目的										
	物件住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県										
	①家賃(賃料)	円	④水道料,町(区)費	円	□ 敷金・保証金			円				
②共益費,管理費	円	⑤その他	円	□ 礼金		円						
③駐車場	円	⑥月額賃料	円	□ 敷引(解約引き)		円						
		(①+②+③+④+⑤)										
申込者・賃借人	フリガナ					性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日 ( ) 歳
	氏名											
	現住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。										
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )										
	自宅電話 (ハイフン無し,右詰)					携帯電話						
	勤務先名称	※派遣社員の場合は[派遣元の会社名・住所・電話番号]をご記入ください。				勤務先電話 (ハイフン無し,右詰)						
	勤務先住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。										
	雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )										
部署	年収	万円	勤務年数	年	ヶ月							
(外国籍の方)	在留資格					在留期間						
	日本語検定資格	( N- )				日本での合計在住年数	年	ヶ月				
<input type="checkbox"/> 同居人	<input type="checkbox"/> 実入居者	フリガナ					続柄	生年月日	西暦	年	月	日
		氏名					携帯電話					
緊急連絡先												
フリガナ					続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日 ( ) 歳
氏名												
現住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。											
電話 (ハイフン無し,右詰)	自宅					携帯						
保証会社	全保連株式会社				審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります						
協定会社様(審査回答書送付先)の情報												
会社名							担当					
TEL					FAX							
住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県											



## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

### 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

### 2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額
	住居	
	事業用	
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額
	トランクルーム	
駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

### 3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

### 4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
	初回のみプラン	住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
		住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
駐車場		初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
	トランクルーム	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
	※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。		
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

### 5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。 この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合



申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】  
050-3000-2321



# 入居申込書兼保証委託申込書

**記入例** (  再送 )

個人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	入居予定日	〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	申込形態	<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 ①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿ ①申込時必要書類として、「運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード(顔写真付)・生活保護受給書の方は生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は在留カード(表裏)」のいずれかコピーの提出をお願いいたします。未成年者の場合は「親権者(法定代理人)同意書」を併せて必要書類とさせていただきます。 ②申込に際しては、申込書・借借人・緊急連絡先にご連絡させていただいた場合があります。また、在籍確認をさせていただいた場合があります。お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。 ③申込に際しては、申込書・借借人・緊急連絡先にご連絡させていただいた場合があります。また、在籍確認をさせていただいた場合があります。お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。			
	物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※ <b>フランは店舗・事務所</b>								
	物件名	フリガナ	〇〇アパート					号室	101	
	物件住所	〒	〇〇〇〇 - 〇〇〇〇〇							
	①家賃(賃料)	85000円	④水道料、町(区)費	3000円	<input checked="" type="checkbox"/> 敷金・保証金	340000円				
②共益費、管理費	7000円	⑤その他		<input checked="" type="checkbox"/> 礼金	85000円					
③駐車場	5000円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	100000円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引)						
申込者・借借人	フリガナ	ゼンホレン タロウ				性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 ( 〇〇 ) 歳	
	氏名	全保連 太郎								
	現住所	〒	〇〇〇〇 - 〇〇〇〇〇					※マンション名・号室もご記入ください。		
	現住居	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
	自宅電話 (ハイフン無し、右語)	〇〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇		携帯電話	〇〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇					
	勤務先名称	〇〇商事株式会社			勤務先電話 (ハイフン無し、右語)	〇〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇				
	勤務先住所	〒	〇〇〇〇 - 〇〇〇〇〇					※建物名・号室もご記入ください。		
	雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input checked="" type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
	部署	〇〇部	年収	〇〇〇	万円	勤務年数	〇	年	〇	ヶ月
	(外国籍の方)	在留資格	日本語検定資格 ( N- )		在留期間	日本での合計在住年数 年 ヵ月				
<input checked="" type="checkbox"/> 同居人 <input type="checkbox"/> 実入居者	フリガナ	ゼンホレン ハナコ				続柄	妻			
氏名	全保連 花子				生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日				
緊急連絡先										
フリガナ	ゼンホレン シロウ				続柄	弟			性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
氏名	全保連 史郎				生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 ( 〇〇 ) 歳				
現住所	〒	〇〇〇〇 - 〇〇〇〇〇					※マンション名・号室もご記入ください。			
電話 (ハイフン無し、右語)	自宅	〇〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇		携帯	〇〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇					
保証会社	全保連株式会社			審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります					
協定会社様(審査回答書送付先)の情報										
会社名	株式会社〇〇不動産				担当	〇〇				
TEL	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇			FAX	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇					
住所	〒	〇〇〇〇 - 〇〇〇〇〇					〇〇 (都・道・府・県) 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇			







